



物料

NO.5

HYP-ARCH

新案例分享 · 霍普研究院 · 精研10+年

宁波 南部商务区 Ningbo CBD

项目类型： 商业·政务·办公·酒店·文化·住宅
项目地点： 宁波
设计时间： 2013年
建筑规模： 97.76万平方米
项目状况： 建筑方案
开发单位： 宁波城投·鄞州
设计单位： 上海霍普建筑设计事务所有限公司



项目简介

本项目坐落于鄞州区行政轴线之上，北靠南部商务区，南拥鄞州广阔的田野，是宁波市城区的南大门，也是城市与乡村的交汇之地。总用地面积 24.38 万平方米，地上建筑面积 77.47 万平方米地下建筑面积 20.29 万平方米，容积率 2.90 总计容面积 70.7 万平方米，建筑密度 50%，绿化率 20%。

设计理念

山·水·村落：基于对中国传统文化和现代城市规划的理解，我们完成了在如此高强度的城市开发区域中“山·水·村落”意象的塑造。街道在城市中既是地块与地块之间的联系方式，也是地块与地块之间的分界线。北地块在东、西、北三面与城市其他区域紧邻，需要有高的建筑与之对话和衔接。两条自然的河流穿越其间，稍加改造就能为己所用。同时对于周边人流动线进行分析，确定了地块的主要出入口。一部分人沿天童南路由北向南，从基地东面进入；另一部分人乘坐地铁和其他交通工具到达基地西南面，从地铁站和交通枢纽进入。两个出入口之间的连线，是主要

人流汇聚和穿过的地方。人们在此漫步、休憩、集会，自然形成了“村落”！考虑到南面紧邻城市快速干道和高架桥（后期建成），故南边建筑略微高起，将村落聚集于地块中央的坡地上，形成群山环抱，河流穿过的景象。当人们从喧嚣的城市步入其中，转瞬间如时光转换，身处桃源，让人无意间体验到中国传统文化中含蓄、内敛的精神。



杭州保利 华池天下

Hangzhou Huajiachi Poly Center

项目类型： 商业·酒店·办公·住宅
项目地点： 杭州
设计时间： 2013年
建筑规模： 64万平方米
项目状况： 建筑方案
开发单位： 保利集团
设计单位： 上海霍普建筑设计事务所有限公司



项目简介

华家池地块作为杭州市东北门户地区最后一块待开发的黄金地块。2013年2月浙江保利房地产开发有限公司委托我司进行概念方案设计。项目总建筑面积约64万平方米，其中商业约9万平方米，办公约14万平方米，酒店约6万平方米，住宅约35万平方米。项目集办公，酒店，商业，文化，居住为一体的大型城市综合体致力于打造城市标杆，提升城市整体形象。

设计理念

从城市的角度对区域资源进行梳理和重新定位组合，为了打造新的城市标杆我们从以下几个方面入手：

发展区域经济：设计引入总部办公及洲际酒店实现区域经济类型的升级换代。打造文化产业，保利剧院，拍卖中心的引入实现文化产业链的深度布局，加速文化产业在区域内的迅速发展。提升城市形象，通过地标建筑群的打造，使城市形象随之焕然一新，实现本质上的飞跃。在建筑群内引入购物公园，实现都市的立体景观设置。景观植物与行为动线并置考虑，实现自然环境与群体建筑的相互融合。为都市环境的改善找到最佳的切入口。

致力于市民服务：建筑的本质是为人服务的，设计之初就把生活的方方面面作为基本元素考虑在内。完善的零售及商业设施，多样的餐饮及娱乐场所，流行时尚的发布平台及文化表演场所为人们提供了一个体验丰富，绿色环保的活动场所。



上海 保利·西岸 West Shore of Shanghai



项目类型：住宅·办公
项目地点：上海
设计时间：2012年 - 2013年
建筑规模：15.06万平方米
项目状况：在建
开发单位：保利集团
设计单位：上海霍普建筑设计事务所有限公司

项目简介

本项目位于上海市徐汇区东北部XH129D-02地块，东至凯滨路、西至宛平南路，南至瑞宁路，北至瑞平路，总用地面积42115.80平方米，总建筑面积150644.04平方米，其中地上建筑面积106786.54平方米，地下建筑面积43857.50平方米。计算容积率建筑面积105289.50平方米，容积率2.5。产品包括住宅及办公楼。

设计理念

本项目东侧与学校用地相邻，南侧紧临城市公共绿地，其余两边均临城市道路，本项目地块北侧隔规划道路的地块为商住办综合用地，两地块均为保利集团所有，开发顺序上本项目所在地块先于北侧商业地块开发，地块内的办公楼选址力求与北地块的呼应而设置于地块的西北角，紧邻城市干道以获得更便利的交通和城市形象界面。

由于地块南北向呈45度角，如何获得最大的内部景观资源的均好性，保证日照朝向，同时尽可能避免城市道路带来的交通噪声影响成为整体规划的先发难题。同时由于

地块稀缺的区位带来高地价及高溢价，本项目无疑将成为沪上高端居住区之一，怎样通过规划和空间景观轴线的设计给客户带来尊贵的体验也成为了摆在设计师面前的又一难题。为保证住宅能够获得最有利的日照条件，所有住宅均布置为正南北向，但由于地块自身呈南北向45°，建筑单元的排布与地块边界发生矛盾，传统中轴对称的大中心景观规划模式无法适用，通过对地块主入口大堂为先导的流线反复研究与比较，最终选择采用“转折主轴线+收放结合”的空间组合方式。以与城市道路平行的入口大堂为起点，穿过大堂到达第一景观区的前端，以中心法式景观亭带水景为轴进行转折，动线自然而然调整为与住宅朝向相同，方向的转换同时带来

视野与景观深度上的变化，以中心泳池为核心的中轴对称式中心景观带来第二重空间体验，以中心楼王为界划分出的两个“组团”大景观空间结合主轴线与前期引导轴线创造出具有传统中式园林收放有度、步移景异的第三重空间体验。本项目立面采用“新古典”主义风格，结合现代建筑对居住体验的需求，打造具有独立精神内涵的建筑作品。整体风格远观大气沉稳，近看细部精湛，耐人寻味。整个项目外立面采用全石材干挂工艺，在此优越的前提条件下，为细部设计的带来的很大的发挥空间，本着霍普建筑一贯的创新与原创精神，本项目也力图在整体建筑风格与细部设计上达到住宅设计的新高度，成为“新古典”风格的又一典范。

无锡富力 十号项目 Wuxi Taihu New City Project

项目类型：住宅·商业
项目地点：无锡
设计时间：2013年
建筑规模：34.16万平方米
项目状况：在建
开发单位：富力地产
设计单位：上海霍普建筑设计事务所有限公司

项目简介

项目南至高浪路，东至贡湖大道，西至立信大道，北至南园路，临近金匮公园距离太湖新城行政中心直线距离 800 米。地块从西向东由 A、B、C 三块地块组成。地上建筑面积 23.36 万平方米，地下建筑面积 10.99 万平方米，综合容积率 2.1，其中商业比例 20%。

设计理念

由于项目总体分为三个地块，且必须做一定数量的商业，故利用地块属性在规划上采用欧洲特有的街区式设计手法，将欧洲古典街区与中式围合院落相结合，意在打造亦静亦动的形态效果。

A 地块南面及西面紧邻大面积城市绿化公园，北面及东面均为适宜步行尺度的街区，故将合院大宅与城市商业分设两端，充分挖掘各个产品的最大价值，并在其围合出的大面积院落中加入城市空中别墅，远眺地块南面金匮公园的黄金景观，使景观大宅的价值得到充分的体现。B 地块位于项目正中，风水条件得天独厚，居四象之正中，且两侧临河，在设计上采用景观价值最大化设计原则，将若干栋高层大宅根植于此，尽揽金匮公园的奢华园景。并利用地块的进深作出大面积内部公园级景观，将高层、洋房及合院别墅揽入其中。每一块土地都发挥其最大价值。



C 地块为高品质公寓，无缝连接外部商业风情街的同时，也享受着沿河绿洲带来的轻松惬意，错动式的布局也充分享受着南侧的园景。同时风情街中超市，餐饮及休闲设施又为本项目的业主带来了生活中的便捷。

单体造型设计：单体造型采用简约古典建筑风格，吸收欧洲最新的住宅设计手法结合古典三段式的经典传承打造独一无二的形体感受。摒弃了古典建筑复杂的线脚，转而运用大气简约的手法在黄金比例位置勾勒出硬朗且细腻的线条。建筑从设计到选材遵循简约、大气、细腻的原则。力求达到低调而尊贵的感觉。

材料：立面材料的选择上秉承高端楼盘选材原则，大量石材及金属的运用让整体氛围得到质的提升。石材不同肌理的穿插造就了与众不同的质感并辅以金属的特有光泽，让石材的大气与金属的华贵融为一体。

总结：整体风格简约、尊贵、大气、细腻。承托未来业主的精神需求及生活价值。



建筑与自然的对话 ——北欧建筑考察有感

撰文：朱亨彦、张钊

2013年金秋十月，霍普建筑公司一行二十多名建筑师远赴斯堪的纳维亚半岛，进行了为期十多天的北欧现代建筑考察。这些日子，我们看到了北欧建筑现代风格的精致，看到了北欧建筑师对自然的态度——这也是北欧建筑分格特色形成的重要因素。

我们注意到，北欧现代建筑师在建筑设计中关注建筑和视觉、景观、形态、情感上的联系，尊重自然，保持并建立与自然的对话。他们用建筑形态表达了对“诗意栖居”的思考，这次北欧建筑考察更加引发作为同行的我们对自然本身的关注和欣赏。

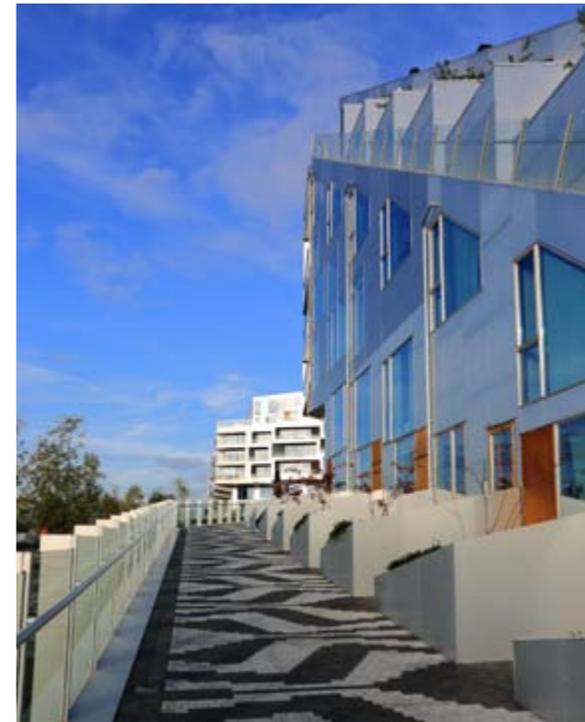
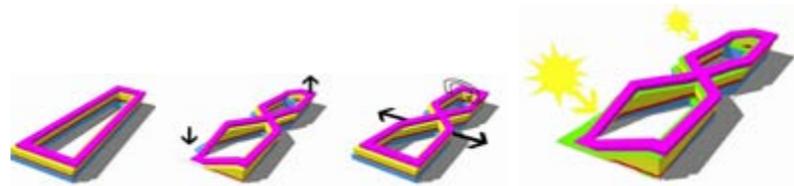
8house

Big 建筑事务所设计的“8house”因为其形似数字8而得名。“8 house”在东北角高起，随后又在西南角下落，这样的形态为居住者保障了“阳光，新鲜空气以及美丽的景色”。形似数字8的形态为建筑创造了两个风格迥异的庭院空间。

一个连续的公众步道从街道标高拉伸到顶层，使人们一路骑车到屋顶，途径花园联排别墅，蜿蜒经过一个个类似乡村的低矮院墙。建筑师布置了两个绿坡屋顶，减少城市热岛效应同时给项目提供了视觉上的识别，并且与隔壁朝南的郊区农场连为一体。

为了尽可能的增进未来住户们之间的交流沟通，建筑师设计了一系列从底部到屋顶贯穿整栋建筑的共享设施。一个花园系统，其间的树木和小径提供了通往这些共享空间的分入口，而这些空间将在11层的屋顶结束，在那里你可以观赏到哥本哈根运河的美景。

可想而知，热爱自然热爱健康生活的哥本哈根人每天一觉醒来，或者闲适的周末从家里出来沿着走廊开始运动，或跑步或单车从小道旁边景观小品到一直变化着的外部景观，再到屋顶欣赏到哥本哈根运河的美景，一路上如同蜿蜒的山脉，四处充斥着自然的生机，美妙的一天生活开始。这就是建筑师对北欧人自然生活的完美解读。





Mountain Dwellings

我们介绍的另外一个项目 Mountain Dwellings，同样也是来自 BIG 建筑事务所的设计。该项目客户要求这项独特的工程里停车场占到面积的 2/3，而居住面积是 1/3。与传统建造二栋独立的房子不同的是，建筑师决定将郊外庭院的形式和市内高密度的社交风格结合起来，建成了这座在停车区域上呈阶梯状的住宅。“阳光、新鲜空气以及美好的景观”在这栋住宅上得到极大的满足。

这里共 80 户公寓被转化为层层迭迭的城市山居住宅，每家屋子的花园就是下层屋子的屋顶，所有的公寓都有面向太阳的屋顶花园和美景。这正是“花园式住宅和密集城市”的完美结合。

总结北欧建筑的风格特点，我们不难发现北欧人对大自然的热爱是促成北欧设计风格的原始动力。在建筑中追求人与自然的和谐，追求居住建筑的“诗意栖居”——是我们北欧建筑考察之行的心得和收获，我们愿与大家分享！

精研10+年

霍普建筑中标福州阳光城火车南站地块项目

NEW
PROJECT

12月初，霍普建筑在福州阳光城火车南站地块项目竞标中拔得头筹，以优秀的设计理念及服务意识成功中标。该项目地处福州城南地块，位于苍山区环岛路北侧，紧邻福州火车南站，环路新城地块，是福州东部新城发展的核心区域。项目规划为火车南站站前综合体，包括高层住宅、SOHO、酒店、集中式商业等。占地面积：197580平方米，总建筑面积：59.27万平方米，建成后将有效弥补区域配套空白。

霍普建筑中标西安中海城B地块项目

NEW
PROJECT

9月中旬，霍普建筑在中海地产西安中海城项目中，成功中标B地块（南地块）项目。该项目位于西安曲江二期区域。霍普建筑负责从方案设计至外立面细部设计所有方案服务工作。项目包含高层住宅，沿街商铺以及由两栋独立商业所组成的风情商业街。用地面积约19万平方米，总建筑面积约67万平方米，高层住宅为新法式建筑风格，商业风格为新古典结合现代风格打造，目标成为曲江二期标杆性商业服务项目。

霍普建筑签约无锡富力十号项目

NEW
PROJECT

该项目总体分为三个地块，将采用欧洲特有的街区式设计手法，将欧洲古典街区与中式围合院落相结合，意在打造亦静亦动的生态效果。整体风格简约、尊贵、大气、细腻。承托未来业主的精神需求及生活价值。单体造型采用简约古典建筑风格，吸收欧洲最新的住宅设计手法结合古典三段式的经典传承打造独一无二的形体感受。



绿地常熟铂克公馆项目 10月中旬开盘

10月中旬，历经一年艰苦的设计与建设工作，由霍普建筑全程负责设计，绿地集团苏南事业部倾情打造的常熟铂克公馆项目终于开门迎客。作为绿地集团在常熟市场继老街项目后的第二个重点打造的项目，常熟铂克公馆项目总用地约6.8万平方米，总建筑面积约18万平方米，为小高层住宅和高层住宅组成的纯住宅项目，产品以改善型住宅为主。设计中小高层和高层分别采用面砖和仿石涂料两种不同的外墙主材料，结合典雅的建筑风格和精致的细节设计，力争在常熟市场引领清新雅致之风。



武汉保利西海岸项目 11月中旬开盘

武汉保利西海岸项目位于武汉南部杨桥湖板块，总用地面积26万平方米，总建筑面积58万平方米。本项目为保利武汉公司的年度重点项目。霍普建筑在该项目中打破近年来高层住宅社区的传统规划理念，创造性的引入高层+小高层洋房产品组合，并且在小高层产品上尝试院落组合方式，空间组合灵活多变，外部配套商业与住宅有机结合渗透，体现了复合社区的新理念。项目小高层采用新地中海风格，在灵活多变特色中叠加稳重之美。11月中旬开盘当天就取得较好的销售业绩。



保利·西塘越荣获金盘奖 年度最佳别墅奖

金盘奖是由《时代楼盘》举办的房地产设计类的综合性大奖，2013年第八届金盘奖特别设立四个分赛场（上海、成都、北京、深圳）一个总赛场（广州），本次活动评选了七大奖项，分别是：年度最佳写字楼、年度最佳商业楼盘、年度最佳别墅、年度最佳公寓、年度最佳酒店、年度最佳旅游度假区、年度综合楼盘，经过层层评选，霍普建筑设计的保利·西塘越项目以其独特的石库门风格荣获上海赛区第二名，全国总决赛第三名。

精研10+年



霍普建筑青年建筑师与日本建筑大师隈研吾面对面

9月15日，为期一个半月的“隙间——2013 隈研吾中国展”最后一天，建筑大师隈研吾空降上海喜玛拉雅美术馆，不仅带来精彩讲座，还与设计师们进行面对面零距离交流，带你回到建筑的原点，重新审视建筑，分享会呼吸的自然建筑理念。霍普建筑特别组织了一群热爱设计的青年建筑师前往参与，在对话环节大家踊跃提问，反响热烈。



霍普建筑独家赞助国际建筑大师多米尼克·佩罗同济大学演讲

9月23日，第二届霍普杯评委会主席多米尼克·佩罗到访霍普建筑，欣赏并点评了第一届霍普杯获奖作品，对学生们的创意大加赞赏。随后，为霍普青年建筑师们解读他经典建筑背后的理念，让大家能深入了解其创作思想、价值观和工作方法。佩罗的风趣和幽默引来现场阵阵笑声，其一直推崇的设计理念对我们的建筑师也产生了深刻的影响。



国际建筑大师多米尼克·佩罗访问霍普建筑

第二届霍普杯评委会主席多米尼克·佩罗一直对大学生和年轻建筑师给予高度关注和支持。9月23日，佩罗先生到访霍普建筑，欣赏并点评了第一届霍普杯获奖作品，对学生们的创意大加赞赏。随后，与霍普的年轻建筑师们亲切交流，佩罗的风趣和幽默引来现场阵阵笑声，建筑师们也一扫之前的紧张，争先恐后提问，在对建筑和作品的交流探讨中，活动圆满结束。



UIA 霍普杯 2013 国际大学生建筑设计竞赛评审结果揭晓

9月25日，“UIA-霍普杯2013国际大学生建筑设计竞赛评审会”在重庆大学正式举行。大赛经过初审、初评、复审及终审，评审会来自全球789幅作品中投票挑选出77幅作品，其中获奖作品37幅，评选得出一等奖1名，二等奖3名，三等奖10名以及优秀奖23名，入围作品40幅。经过评审会一整天严谨、激烈、专业的筛选和讨论，最终中国清华大学建筑学院邢腾、刘晓阳的作品《时间-印记》的脱颖而出，获得本次大赛一等奖。



UIA 霍普杯 2013 获奖作品校园巡展

第二届 UIA 霍普杯国际大学生建筑设计竞赛今年成功举办，经过层层筛选，选出 37 幅获奖作品，为了让更多高校学生能近距离欣赏这些优秀作品，霍普建筑及 UED 杂志社将共同组织在全国各大高校进行巡展，目前巡展已在重庆大学和吉林建筑大学引起学生们的极大热情，2014 年还将继续巡展到其他高校，如清华大学、同济大学、东南大学、天津大学、华南理工大学、哈尔滨工业大学、西安建筑科技大学、沈阳建筑大学、大连理工大学、湖南大学、浙江大学、华中科技大学、合肥理工大学、厦门大学等。



2014 校园招聘全国高校巡回宣讲

一年一度的校园招聘陆续拉开序幕，霍普建筑于9月底开始，便前往各大高校积极宣讲，截止到12月，已在16所高校进行了各种形式的校招活动，为公司吸纳优秀的应届毕业生，不仅通过海报张贴和宣讲传达霍普建筑的人才理念，更通过与毕业生面对面交流和现场设计作业等形式来增进彼此的了解。

精研10+年

霍普建筑公司领导到 GMP 进行考察交流

2013年是霍普建筑快速发展及进行公司管理改革的重要一年。随着业务的不断扩展，霍普建筑也在公司管理上提出了更高的要求，如何在纷繁复杂的建筑设计公司中脱颖而出并长久发展，是每个设计公司所面临的挑战。霍普建筑在发展中一直以开放的心态去吸纳符合公司发展的理念。11月15日，霍普建筑创始人龚俊及两位合伙人前往 GMP 上海办事处进行拜访，作为在欧洲及世界享有盛誉的德国排行第一的建筑师事务所，其发展强大的经验分享给领导们带来了极大的启发。



霍普建筑常务副总赵恺受邀出席“走向新建筑”国际学术论坛

11月20日，由《新建筑》杂志社举办的“走向新建筑”国际学术论坛在华中科技大学国际学术交流中心举办，论坛邀请了国内外业界同仁出席，共同探讨“柯布西耶·新建筑”、“在地建造”、“数字建构”、“新建筑实践”等议题。霍普建筑常务副总、设计总监赵恺受邀出席，并在论坛上与嘉宾们进行交流互动。



同济大学“人才培养与产学研合作基地”走进霍普建筑

11月28日，同济大学“人才培养与产学研合作基地”在霍普建筑签约揭牌。这预示着霍普建筑与同济大学在人才培养与创新研发的合作上迈出了重要一步。在该合作项目中，霍普建筑将定期接受学生到企业实习锻炼，并开展各种学术交流与实践研讨会，推进高校卓越人才培养与科技成果转化。



霍普建筑知识平台正式上线

让员工与公司共同成长，一直是霍普建筑秉承的人才观念。该平台旨在为员工提供信息存储和在线分享的互动空间。经过一年酝酿、一年建设，霍普建筑知识平台终于在感恩节揭开了神秘的面纱！



霍普建筑 2013 海外建筑考察 - 北欧之旅

10月，霍普建筑一年一度的海外建筑考察之旅正式启动，公司二十多名建筑师远赴斯堪的纳维亚半岛，进行了为期十多天的北欧现代建筑考察。北欧现代建筑师在建筑设计中关注建筑和视觉、景观、形态、情感上的联系，尊重自然，保持并建立与自然的对话，他们用建筑形态表达了对“诗意栖居”的思考，这次北欧建筑考察更加深了建筑师们对自然本身的关注和欣赏。



霍普建筑执行董事 / 总经理 / 设计总监龚俊受邀请担任合肥“绿地之窗”国际竞标评委

合肥绿地之窗项目地处城区中南部，是安徽省的重点发展区域之一，这里将建成一组大型生态环保高层建筑，成为合肥市的新商业地标。项目旨在利用其独特的地理位置以及与合肥市区间的整体关系，给出独特的设计方案，与当地具体特点相融合。霍普建筑龚俊受邀担任该项目国际竞标评委，针对前来竞标的境外公司提供的方案，一方面对其创意表达了赞赏，另一方面针对境外公司如何设计出适合中国地域特色的项目，给出了实践方面的指导意见。



霍普建筑被评为 CHIAF 设计中国“2013 年度中国新锐建筑设计事务所”并受邀参加第十五届 CIHAF 中国住交会

12月11日，主题为“新梦想，新力量”的第十五届 CIHAF 中国住交会在深圳会展中心盛大亮相。大连万达、合生创展、金隅嘉业、宝龙地产等地产品牌企业从住宅地产、商业地产、产业地产多个领域展示最新开发理念和前瞻战略；Aedas、AAI、RTKL 等知名国际建筑设计机构也展出了中国及国际建筑规划与设计最前沿成果。在本年度“CIHAF 设计中国大奖”评选环节中，霍普建筑脱颖而出，荣获“2013 年度中国新锐建筑设计事务所”奖，并受邀在展会上以独立展位形式展示最新项目成果。

霍 | 普 | 建 | 筑
H Y P - A R C H

主 编：龚俊 副主编：胡智鹰 责任编辑：严 硕、周翠华 策 划：许文秀 美术编辑：苏珊珊

www.hyp-arch.com E-mail: info@hyp-arch.com TEL:+86(21) 58783137 58781808 68590505 中国上海浦东新区芳甸路 1155 号浦东嘉里城办公楼 4201 (201204)